长安医院门禁系统、视频监控系统、综合网络布线、电话通信系统安装、维保项目竞争性磋商文件

磋商人：长安医院
编制日期：2026 年 5 月 21 日

目 录

第一篇 供应商须知
1. 总则
2. 磋商文件
3. 响应文件
4. 响应、磋商流程
5. 开启、评审
6. 合同授予
7. 纪律监督、质疑投诉
8. 特别说明（医院专项要求）

第二篇 项目技术规格与需求
1. 项目总体要求
2. 系统建设总体原则
3. 各子系统详细技术要求
3.1 综合网络布线系统
3.2 电话通信/语音布线系统
3.3 视频监控系统
3.4 门禁出入口控制系统
4. 设备材料技术参数要求
5. 施工、安装、调试规范
6. 售后、培训、运维服务要求
7. 医院场景专项管控要求

第三篇 评审办法（综合评分法）
1. 评审原则
2. 评审组织
3. 资格审查
4. 符合性审查
5. 详细评分标准
6. 无效响应与废标情形
7. 评审结果确认

第四篇 合同主要条款及格式
1. 合同协议书
2. 通用合同条款
3. 专用合同条款
4. 质量、工期、安全、保修条款

5. 验收、付款、违约责任
第五篇 响应文件格式
1. 响应函及响应函附录
2. 法定代表人身份证明/授权委托书
3. 资格审查资料
4. 商务响应表
5. 技术响应表/偏离表
6. 施工组织设计/实施方案
7. 项目管理机构配置
8. 类似项目业绩证明
9. 售后服务方案
10. 报价文件/分项报价表
11. 承诺函
12. 其他资料

第一篇 供应商须知

1. 总则

1.1 项目说明

本项目为医院弱电安防一体化建设及维保项目，所有新建、改造、维保系统必须与医院现有安防系统、电话程控系统、内网办公网络平滑兼容、稳定对接，项目实施全过程不得干扰、中断医院正常诊疗、办公、收费、救治秩序。

1.2 适用范围

本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告所载明的门禁系统、视频监控系统、综合网络布线、电话通信系统安装、维保项目。

1.3 磋商费用

供应商应自行承担所有与本次磋商相关的全部费用（含资料编制、现场勘查、差旅、检测、投标担保等），无论磋商结果如何，采购人不承担任何补偿、赔付责任。

1.4 分包与转包

本项目严禁整体转包、违法分包。线缆敷设、设备安装、系统调试、核心对接、售后维保等主体关键工作必须由成交供应商自行完成，严禁委托第三方全权实施。

1.5 医院施工特别约束

1. 所有施工、运维工作必须全程服从医院后勤科、信息科、保卫科统一管理及调度；
2. 施工全程执行静音、无尘、无明火、无异味作业，严禁占用消防通道、诊疗通道，严禁干扰病患休养与医院诊疗工作；
3. 所有进场施工人员必须完成医院实名制备案、安全教育、院感专项培训，持证、挂牌上岗；
4. 施工区域必须设置标准化围挡、安全警示标识，全程做好成品保护，严禁触碰、损坏医疗设备、医用管线、消防系统、强弱电井等核心设施。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件组成

本次磋商文件包含以下全部内容，所有文件具有同等法律效力：
- 磋商公告
- 供应商须知
- 项目技术规格与需求
- 评审办法（综合评分法）
- 合同主要条款及格式
- 响应文件格式
- 工程量/点位清单（附件）
- 答疑纪要、补充通知、更正公告

2.2 磋商文件澄清与答疑

供应商若对磋商文件内容存在疑问，须在响应文件递交截止时间 2 日前以书面形式（含盖章扫描件）向采购人提交澄清申请，逾期将不予受理。采购人统一梳理疑问后发布答疑文件及补充通知，答疑文件、补充通知与磋商文件具有同等法律效力，对所有供应商均具有约束力。

2.3 磋商文件修改

采购人可在响应文件递交截止时间前，根据实际情况对磋商文件进行修改、更正，并以官方公告形式发布。修改内容将通知所有已获取文件的供应商，供应商须严格按照更新后的文件要求编制响应文件。

3. 响应文件

3.1 编制原则

响应文件须全面、真实、精准响应磋商文件全部实质性要求，不得缺项、漏项、虚假响应、选择性响应；所有技术、商务偏离必须如实列明，未列明偏离的视为完全无偏离响应。

3.2 响应文件组成

完整响应文件包含：商务部分、资格审查部分、技术方案部分、报价部分、施工及运维实施方案、各类服务承诺及佐证资料。

3.3 磋商报价

1. 本项目报价为**固定总价包干报价**，包含设备采购、主材辅材、运输装卸、人工施工、安装调试、系统联调、第三方检测、税费、成品保护、安全文明施工、质保维保、备品备件、接口对接、系统扩容适配、竣工资料移交等项目全部费用；
2. 采购人不另行支付任何新增、隐性、配套费用；
3. 报价须涵盖线缆跳线、标识挂牌、接地防雷、封堵修复、点位整改、系统调试对接等所有配套工作内容。

3.4 响应文件签署与密封要求

1. 响应文件正本 1 份，副本 2 份；
2. 文件封面清晰标注项目名称、供应商名称、正本/副本标识；
3. 纸质文件逐页加盖企业公章，法定代表人或授权代理人签字确认；
4. 整体外层密封封装，封口处加盖公章，标注“磋商前不得启封”字样。

4. 响应及磋商流程

供应商须在规定时间、指定地点递交合格的响应文件，逾期送达、密封破损、资料不全、格式不符的文件一律拒收。本次磋商采用多轮磋商方式，评审小组可根据评审情况组织多轮技术、商务磋商，供应商须按要求进行现场答疑、方案优化及最终报价。

5. 开启与评审

采购人按既定时间组织公开开启响应文件，当众核查文件密封情况、宣读供应商名称、投标报价、工期、质保期等关键信息，并全程记录存档。评审小组独立开展评审工作，严格遵循公平、公正、科学、择优原则，全程保密。

6. 评审流程

资格审查 → 符合性审查 → 技术商务详细评审 → 多轮磋商（如需）→ 最终报价评审 → 推荐成交候选人

7. 合同授予

1. 评审小组根据综合评分排名，推荐第一成交候选人；
2. 采购人按规定进行结果公示，公示无异议后向成交供应商发出成交通知书；
3. 成交供应商须在收到成交通知书 15 日内与采购人签订正式合同；
4. 成交供应商出现拒绝签约、资料造假、无法履约、违规转包分包等情形的，取消其成交资格，并追究相应违约责任。

8. 质疑投诉

供应商对磋商文件、开启过程、评审结果有异议的，须在法定公示期内以书面形式实名提出，采购人将按规定核查并予以答复。严禁恶意质疑、虚假投诉、缠访闹访，违规行为将记入供应商不良履约记录，限制参与本院后续采购项目。

9. 特别说明（医院专项要求）

1. 所有系统建设、改造、维保工作必须满足医疗场所不间断运行、消防联动、应急逃生、数据追溯、分级权限管理的刚性要求；
2. 项目实施过程中产生的桥架、线管、井道、墙面、地面、吊顶破损修复工作，全部由成交供应商无偿负责完成，确保施工后现场原貌恢复。

第二篇 项目技术规格与需求

1. 项目总体要求

1.1 目标

安全可靠、标准统一、运维便捷、扩展兼容、完全符合院感规范及消防标准的医院基础弱电安防体系，实现网络点位全覆盖、电话语音稳定通畅、重点区域全域

可视管控、重点区域分级门禁管控，达成系统联动、集中管理、统一运维的目标，全面适配医院日常办公、诊疗管理、安防保卫、应急处置全场景使用需求。

1.2 总体原则

1. **合规性原则**：严格符合国家、行业现行标准及地方卫健、网信、公安安防管理规定，满足医院院感、消防、网络安全、隐私保密管理要求；
2. **实用性原则**：贴合门诊、住院、医技、行政、后勤各区域实际使用场景，适配医院医护工作流程；
3. **可靠性原则**：核心设备具备冗余保障，支持存储备份、断电保护、故障快速恢复，保障 7×24 小时稳定运行；
4. **兼容性原则**：所有新建系统可无缝兼容医院现有网络、电话、安防、运维平台，无需大规模改造原有设备；
5. **扩展性原则**：系统架构预留扩容空间，支持后期点位新增、设备升级、第三方平台对接拓展；
6. **易维护原则**：施工标准化、标识统一化、管理可视化，配套充足备品备件，降低后期运维难度。

1.3 执行标准规范

本项目所有施工、设备、验收工作，须严格执行最新现行国家标准：《医院信息安全基本要求》《医疗机构消防安全管理》《综合布线系统工程验收规范》《安全防范工程技术标准》《视频安防监控系统工程设计标准》《出入口控制系统工程设计标准》及地方卫健、公安、网信相关管理规定。

2. 系统总体技术要求

1. 全部系统采用主流成熟国产技术及设备，禁止使用淘汰、停产、小众封闭架构产品，保障设备通用性、可替代性；
2. 网络、电话、监控、门禁系统采用独立物理分区或逻辑隔离部署，杜绝核心业务数据混跑，保障医疗业务数据安全；
3. 所有设备支持集中管理、统一授权、操作日志留存、故障智能告警，便于运维管控；
4. 项目所有施工材料统一品牌、统一规格、统一标识、统一检测验收；
5. 所有隐蔽工程、线路端接、接地、防雷施工必须全程拍照存档，逐项报验、逐项验收；
6. 系统具备断电保护、消防联动、应急开门、录像锁定、权限溯源等核心应急功能；
7. 全系统满足医院 7×24 小时不间断运行要求，平均无故障时间符合行业高标准规范。

3. 各子系统详细技术要求

3.1 综合网络布线系统

3.1.1 范围

全面覆盖医院门诊、住院、医技、行政、药房、收费、后勤、保卫、设备间、护士站、医生办公室等全部办公及诊疗信息点位，包含新增布线、老旧线路整改、点位迁移、废弃点位清理、系统调试维保等全部工作。

3.1.2 技术指标

1. 水平线缆采用国标超五类非屏蔽双绞线，稳定支持千兆到桌面，满足医院信息化业务传输需求；
2. 所有信息模块、面板、配线架、跳线采用同品牌全套合规产品，参数匹配、兼容适配；
3. 所有布线链路100%完成通断测试、性能测试、永久链路专项测试，测试数据完整留存；
4. 弱电布线与强电管线间距≥30cm，交叉位置做好屏蔽处理，杜绝电磁干扰影响设备运行；
5. 机房、弱电井、护士站配线架标识唯一、图文对应、清晰耐久，实现永久可查、可追溯。

3.1.3 施工要求

1. 布线整体横平竖直、绑扎规整、转弯圆滑无硬折、无裸线外露，施工工艺规范标准；
2. 吊顶内、地面、墙面、管井内所有隐蔽工程，施工后逐项报验、验收，合格后方可覆盖；
3. 弱电井设备集中规整、上锁管理，配线整齐有序，防火封堵严密到位；
4. 施工造成的墙面、地面、吊顶、踢脚线破损，全部完成原貌修复，保障院区环境整洁。

3.2 电话通信/语音布线系统

3.2.1 范围

覆盖医院所有办公电话、诊疗区域语音点位，包含电话线敷设、语音模块安装、语音配线架规整、跳线调试、对接医院现有程控交换机、全线通话测试、故障整改、日常维保等。

3.2.2 技术要求

1. 采用国标超五类语音线缆/专用电话线，实现点对点稳定通信，通话无杂音、无掉线、无断连；
2. 完全兼容医院现有程控电话系统，适配内线号码分配、呼叫转接、传真复用等原有功能；
3. 重点保障护士站、急诊科、财务室、药房等关键岗位电话点位稳定运行；
4. 语音点位与数据点位分离布设，独立理线、独立标识，便于后期运维排查；
5. 系统预留扩容空间，支持后期点位移机、改号、新增、故障快速排查修复。

3.2.3 实施要求

1. 免费完成与医院现有电话平台的对接调试，不含运营商外线开通及资费费用；
2. 本次项目包含全院电话点位移机、改点、废点清理、线路规整等全部配套工作；
3. 项目竣工后完整移交电话点位分布图、分机号码对照表、全套竣工图纸及测试报告。

3.3 视频监控系统

3.3.1 范围

覆盖医院主出入口、大厅、走廊、电梯厅、楼梯间、药房、病案室、血库、收费处、财务室、设备机房、停车场、后勤通道、重点库房、护士站外围、医患通道等全院重点区域，实现无死角全覆盖布控。

3.3.2 系统架构

采用网络高清 IPC+NVR/存储服务器+监控管理平台+显示终端全 IP 架构，支持集中存储、远程预览、实时回放、分级权限管理、告警推送、云台控制、图片抓拍、操作日志审计等全功能。

3.3.3 核心技术要求

1. 摄像机分辨率≥400 万像素，星光级低照度配置，夜间红外成像清晰，无模糊、无过曝；
2. 室内采用防暴半球摄像机，室外采用防水枪机/球机，防尘、防破坏、耐候性强；
3. 重点管控区域支持人形检测、区域入侵、越界侦测、移动侦测等智能分析告警功能；
4. 常规区域录像存储时长≥90 天，药房、财务、病案、血库等重点区域存储时长≥180 天，支持硬盘热备、数据备份；
5. NVR 设备支持满路数稳定接入、多画面同步回放、秒级录像检索、文件锁定备份、断电自动恢复；
6. 监控画面实时同步至医院保卫科、监控中心，支持多终端分权查看、分级管理；

7. 前端设备采用 POE 集中供电模式，减少独立电源点位，降低故障概率，提升系统稳定性；
8. 室外监控设备配套专用防雷、防雨、防浪涌保护装置，适配户外复杂环境；
9. 所有监控数据本地存储，严格符合公安安防规范及医院数据安全要求，严禁私自上传外网、私自拷贝外泄。

3.3.4 医院专项要求

1. 药房、收费、财务、病案、血库核心区域实现 24 小时不间断录像，无间断、无黑屏；
2. 录像文件具备防篡改功能，可快速溯源、按需导出存档，满足监管追溯要求；
3. 监控系统账号实行专人专权、分级授权，严格管控操作权限；
4. 设备安装位置合理，不得遮挡消防设施、疏散标识、应急照明及医用核心设备。

3.4 门禁出入口控制系统

3.4.1 范围

重点部署区域：护士站通道、住院病区出入口、手术室通道、ICU 区域、药房、药库、毒麻药品存放区域、病案室、血库、财务室、收费室、设备机房、信息机房、物资库房、行政办公禁区、后勤管制通道、医院主出入口及夜间封闭通道等所有需要权限管控的区域。

3.4.2 系统架构

采用网络型门禁控制器+多功能读卡器（刷卡/密码/人脸识别）+电锁+门磁+出门按钮+安防管理平台架构，支持在线实时管控、脱机独立运行、消防联动、应急开门、时段授权、人员分组、门点分组、通行日志留存、非法闯入告警等全套功能。

3.4.3 核心技术要求

1. 采用 TCP/IP 网络门禁架构，可统一接入医院现有安防管理平台，实现集中管控；
2. 常规区域支持刷卡、密码、刷卡+密码双重验证，毒麻药品库、财务室等重点区域支持多门互锁、双人授权；
3. 门禁控制器具备本地脱机存储功能，断网状态下可正常记录通行数据，联网后自动同步后台；
4. 配备高品质磁力锁/电插锁，启闭响应迅速、锁闭牢固，满足消防断电自动开门强制要求；
5. 开门记录、刷卡记录、告警记录、管理员操作日志留存时长≥180 天，可溯源、可导出；

6. 支持按科室、岗位、人员、时间段、门点精准分级授权，适配医院排班管理需求；
7. 完全对接医院消防系统，火灾报警触发时，全部门禁自动解锁，保障人员快速疏散；
8. 配备应急机械钥匙、远程开门、值班复核机制，应对突发应急场景；
9. 病区门禁兼顾医护便捷通行与病患、外来人员管控，有效防范人员走失、无关人员随意闯入。

3.4.4 医院专项要求

1. 病区门禁系统设置合理，完全不影响急救转运、病患救治、消防疏散工作；
2. 毒麻药品库实行双人、双权限、分级管控，严格符合卫健部门药品管理规范；
3. 门禁设备安装牢固、防撬防破坏，不影响医用门正常启闭及科室日常工作；
4. 门禁系统运行稳定，无电磁干扰，不影响呼吸机、监护仪等精密医疗设备正常工作。

4. 设备材料技术参数要求

4.1 通用要求

1. 所有设备、线缆、配件均为全新原厂正品、未使用、无破损、无瑕疵，符合国家行业标准；
2. 主要核心设备须提供 3C 认证、权威检测报告、出厂合格证、原厂质保承诺函；
3. 同一子系统的摄像机、控制器、线缆、配线设备、电锁等核心配件尽量采用同一品牌，降低后期运维难度；
4. 严禁使用翻新、贴牌、三无、非标、阻燃不达标、已淘汰的产品材料；
5. 所有施工材料满足低烟无卤、阻燃、环保要求，适配医疗特殊场景使用。

4.2 主要设备配置清单

4.2.1 网络布线系统

超五类非屏蔽双绞线、1U/2U 理线器、线管、桥架、固定卡箍、接地装置、防火封堵材料、标识标签、扎带、专用跳线、测试工具等全套配套材料。

4.2.2 电话通信系统

国标语音线缆、电话模块、语音面板、110 型语音配线架、语音跳线、配线模块、线路固定及防护配件等。

4.2.3 视频监控系统

网络高清半球摄像机、网络高清枪式摄像机、POE 交换机、NVR 网络硬盘录像机、监控专用硬盘、监控显示终端、设备立杆、支架、专用电源、防雷器、视频管理软件及全套辅材。

4.2.4 门禁控制系统

网络门禁控制器、刷卡/密码/人脸识别读卡器、磁力锁/电插锁、出门按钮、门禁专用电源、门禁管理终端、发卡器、门禁管理软件、备用 UPS 电源、门磁、告警装置及配套辅材。

5. 施工、安装、调试规范

5.1 施工管理要求

1. 严格执行医院院感防控、成品保护、施工审批制度，区域作业报备、动火作业、临时用电必须提前审批，获批后方可施工；
2. 施工垃圾日产日清，全程保持病区、办公区干净整洁，无杂物堆积；
3. 所有隐蔽工程覆盖前，必须经采购人现场管理人员验收签字确认，留存影像资料，验收合格方可进入下一工序。

5.2 安装工艺要求

1. 桥架、线管铺设横平竖直、固定牢固、接地可靠，符合安防及电气施工规范；
2. 强弱电管线分离敷设，做好屏蔽、接地、防雷防护，杜绝电磁干扰；
3. 线路模块端接标准、线序准确、打线牢固、无虚接、无漏接；
4. 机柜内部理线整齐规范，电源线、数据线、语音线分类绑扎、分区布设；
5. 设备安装高度合理、位置规整，便于后期运维检修，不影响人员通行、不破坏院区原有装修；
6. 所有接线、接地、配电施工严格遵循国家现行施工规范。

5.3 调试要求

严格按照“单点调试—子系统联调—全院整体联调”的流程开展调试工作：
1. 网络布线完成全线通断、性能测试，所有点位达标可用；
2. 视频监控完成全画面预览、实时存储、录像回放、快速检索、智能告警功能调试，全部正常运行；
3. 门禁系统完成全部门点启闭、权限授权、时段管控、日志记录、消防联动、异常告警调试；
4. 电话系统完成所有点位通话、转接、复用功能调试，保障通信通畅；
5. 完成系统断电重启、故障切换、异常恢复专项测试，确保系统稳定性。

6. 售后、培训、运维服务要求

6.1 质保期

1. 本项目整体工程免费质保期 1 年；
2. 所有主要设备享受原厂 1 年质保服务；
3. 质保期自项目最终竣工验收合格、签字确认之日起正式计算。

6.2 维保响应机制

1. 提供 7×24 小时全天候热线咨询、故障报修服务；
2. 常规一般性故障实行每月 15 日定期巡检、统一维保整改；
3. 系统重大故障、核心设备故障，1 小时内响应对接，2 小时内到达现场处置；
4. 一般故障 24 小时内完成修复，无法现场即时修复的，免费提供备用设备临时替换，保障系统不间断运行。

6.3 培训服务

1. 项目竣工后免费为甲方提供系统操作、权限管理、日常运维、应急处置专项培训；
2. 培训对象覆盖医院信息科、保卫科、总务科、各科室护士站值班人员；
3. 培训完成后留存培训课件、培训记录，确保相关人员熟练掌握系统操作及基础故障处理能力。

6.4 竣工资料移交

项目验收前，成交供应商须完整移交全套资料，包含：CAD+PDF 格式竣工图纸、全套设备清单、产品合格证、3C 认证及检测报告、监控门禁日志台账、设备说明书、质保凭证、系统账号密码清单、运维联系方式、隐蔽工程施工影像资料、各阶段验收记录等。

7. 医院场景专项管控要求

1. **院感防控**：所有施工人员全程佩戴工牌、口罩、工装，严禁随意串岗、串病区，严禁接触病患及医疗无菌区域，严格遵守医院院感管理规定；
2. **消防管控**：严禁遮挡、损坏烟感、喷淋、应急灯、疏散标识、防火门等消防设施，门禁系统必须实现消防强制联动解锁，保障应急疏散；
3. **不停诊施工**：施工全过程保障医院网络、电话、监控、收费系统正常运行，无特殊审批不得中断核心业务；

4. **静音施工**：门诊、住院诊疗区域严禁使用冲击钻等高噪音设备作业，合理规划施工时间，规避诊疗高峰；
5. **数据安全**：严禁私自拷贝、外传、云端上传医院监控视频、门禁数据、网络业务数据，严守医院隐私及数据保密规定；
6. **应急保障**：核心区域施工须配备备用网络、临时通信设备、应急照明，规避施工故障导致的业务中断；
7. **成品保护**：对医院地面、墙面、吊顶、医用设备、标识标牌全程做好防护，施工造成损坏的，由成交供应商照价赔偿、无偿修复。

第三篇 评审办法（综合评分法）

1. 评审原则

本次评审严格遵循公平、公正、科学、择优、保密的原则，仅以磋商文件规定及供应商有效响应文件为评审依据，不接受任何场外干预、口头承诺、事后补充资料。

2. 评审组织

采购人依法组建评审小组，评审小组由相关专业人员组成，独立、公正完成本次项目全部评审工作，全程留存评审记录。

3. 分值构成（总分 100 分）

- 价格部分：30 分
- 技术部分：45 分
- 商务部分：20 分
- 服务及其他：5 分

4. 资格审查

供应商须全部满足以下资格条件，任意一项不满足则按**无效响应**处理，不进入后续评审：

1. 具备合法有效的独立法人资格；
2. 完全满足磋商文件规定的资质、业绩、人员要求；
3. 企业信用记录良好，无不良失信记录；
4. 近 3 年无重大违法经营、重大质量安全事故记录；
5. 完整提供所有资格审查佐证资料；
6. 完全满足项目专项业绩要求。

5. 符合性审查

存在下列情形之一的，直接认定为无效响应，不予计分：
1. 响应文件未按规定密封、签署、盖章，格式严重不符；
2. 响应有效期、工期、质保期、付款条件、验收标准不响应磋商文件实质性要求；
3. 存在串通磋商、弄虚作假、资料造假等违规行为；
4. 不满足医院消防、院感、安防、数据安全等强制性技术条款；
5. 未响应磋商文件实质性条款、存在重大负偏离；
6. 法律法规规定的其他无效响应、废标情形。

6. 详细评分标准

6.1 价格评分（30 分）

1. 以经评审的最低有效最终磋商报价为评标基准价；
2. 投标报价得分=（评标基准价/供应商最终报价）×3

3. 报价明显低于成本且不能合理解释的，作废标处理。

6.2 技术评分（45 分）

1. 技术方案完整性、针对性（8 分）

2. 系统架构合理性、兼容性、扩展性（8 分）

3. 设备参数响应、品牌品质、合规性（10 分）

4. 施工组织设计、院感/消防/医院专项方案（7 分）

5. 调试验收方案、测试保障措施（6 分）

6. 网络安全、数据安全、应急保障方案（6 分）

6.3 商务评分（20 分）

1. 企业资质、认证体系（6 分）
2. 类似医院弱电/监控/门禁/布线业绩（10 分）
    - 每提供 1 个合格医院项目得 2 分，最多 10 分
3. 财务状况、履约信誉（4 分）

6.4 服务及其他评分（5 分）

1. 质保期、响应时效、备品备件方案（3 分）
2. 培训、移交、售后运维方案（2 分）

7. 废标情形

1. 不符合资格、符合性条件；
2. 虚假响应、伪造资料、业绩造假；
3. 报价低于成本或哄抬价格；
4. 门禁、监控、布线不满足医院消防、院感、安防强制性条款；
5. 拒不响应招标文件实质性要求。

8. 评审结果

评审小组按总分从高到低推荐中标候选人，编写评审报告。

第四篇 合同主要条款及格式

1. 合同协议书

发包人（招标人）：XX 医院

承包人（中标人）：XXX 公司

依照相关法律法规，双方就本项目采购、安装、调试、维保事项，订立本合同。

1.1 工程概况

- 项目名称：XX 医院门禁、监控、网络布线、电话线采购及安装维保项目
- 项目地点：XX 医院院内
- 承包范围：磋商文件、响应文件、工程量清单、图纸、答疑纪要全部内容
- 质量标准：合格
- 合作期限：XX 日历天
- 合同总价：人民币 XX 元（大写：XXX）

1.2 组成文件

下列文件均为合同组成部分：

1. 中标通知书
2. 响应函及附录
3. 磋商文件及答疑
4. 合同专用条款
5. 技术规范书
6. 报价清单、设备清单

1.3 付款方式（示例）

1. 银行转账；
2. 每季度付款；
3. 系统安装调试完毕、竣工验收合格支付 97%；
4. 质保期满一年无质量问题支付 3% 尾款。

1.4 质保期

整体质保 1 年。

1.5 合同生效

双方签字盖章后生效。

2. 专用合同条款

2.1 工期延误

承包人原因逾期竣工，每日按合同总价**0.5‰**支付违约金，逾期超过 15 日，发包人有权解除合同。

2.2 质量责任

质量不合格，承包人无偿返工、重做，承担全部损失；造成医院业务中断、医疗影响的，追加赔偿。

2.3 安全责任

承包人承担施工全过程安全、消防、院感、人员伤亡、财产损失全部责任。

2.4 知识产权与数据安全

承包人保证设备无知识产权纠纷，严守医院数据秘密，不得泄露、外传、滥用监控、门禁、网络信息。

2.5 验收与移交

竣工后承包人提交验收申请，发包人 15 日内组织验收；合格后 7 日内完成全部资料、账号、密码。

2.6 违约责任

任何一方违约，赔偿对方全部实际损失；承包人弄虚作假、转包分包、严重违约的，发包人有权解除合同、没收履约保证金、追究法律责任。

第五篇 响应文件格式

格式目录

1. 响应文件
2. 响应文件附录
3. 法定代表人身份证明
4. 授权委托书
5. 资格审查声明函
6. 无违法记录承诺函
7. 信用记录查询截图
8. 营业执照、资质证书、安全生产许可证
9. 类似项目业绩一览表及证明材料
10. 项目管理机构人员名单及证书
11. 商务条款响应表
12. 技术条款响应/偏离表
13. 设备材料详细报价表
14. 分项报价清单
15. 原厂授权及质保承诺函
16. 售后服务方案
17. 医院施工专项承诺函
18. 廉洁投标承诺函
19. 其他证明文件

核心格式示例

响应文件

致：XX 医院

1. 我方已仔细研究 XX 医院门禁、监控、网络布线、电话线安装、维保项目磋商文件全部内容，愿意按磋商文件、合同条款、技术规范要求承担本项目全部工作。
2. 响应总报价：人民币（大写）XXX 元（¥XXX.00）
3. 质量标准：合格
4. 质保期：满足招标文件要求
5. 我方同意响应有效期 90 天，中标后按要求签订合同。
6. 我方承诺响应文件真实有效，无弄虚作假、围标串标行为。
7. 我方完全服从医院施工、院感、消防、安保、信息安全管理规定。

响应人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026 年 XX 月 XX 日

技术偏离表

序号	招标文件条款号	招标文件要求	投标响应内容	正偏离/负偏离/无偏离	偏离说明
1	3.3.3	摄像机≥400 万像素	400 万像素	正偏离	优于招标要求
2	3.4.3	门禁存储记录≥180 天	满足	无偏离	完全响应

医院专项承诺函

我方郑重承诺：

1. 严格遵守医院施工管理、院感防控、消防安全、静音施工、医患隔离规定；

2. 不影响医院正常诊疗、收费、护理、办公秩序;

3. 所有系统满足消防联动、应急疏散、数据安全、日志留存要求;

4. 不转包、不分包、不使用假冒伪劣产品;

5. 质保期内按承诺响应维保，承担全部质量及安全责任。

响应人（盖章）：

日期:

附：点位清单/工程量清单编制说明

本磋商文件可配套附件直接使用:

6. **附件 1：主要设备材料清单**

7. **附件 2：验收记录表模板**

附件一：

项目	数量	单位	单价	
全年医院维保	1	年		
门禁，监控设备安装及移机	1	套		
门禁，监控设备安装及移机	2-5	套		
门禁，监控设备安装及移机	6 套及以上	套		
放线（电话线及网线）	1	根		

监控设备价格清单

项目	品牌	型号	单位	单价	备注
半球摄像机	海康威视	DS-IPC-K34HV2-LT	个		
枪形摄像机	海康威视	DS-IPC-K24H-LT	个		
32 路 8 盘位录像机	海康威视	DS8832N-R8	台		
16 路 4 盘位录像机	海康威视	DS-7816N-K4	台		
摄像机电源	海康威视	12V-1.5A	个		
交换机	海康威视	8 口千兆	个		
交换机	海康威视	5 口千兆	个		
光纤收发器	海康威视		个		
硬盘	希捷	8T	块		
硬盘	希捷	4T	块		
无线网桥	海康威视	DS-3WF-S1000-E	个		
超五类网线	海康威视		米		
双芯电话线			米		

门禁设备价格清单

项目	品牌	型号	单位	单价	备注
门禁控制箱	蓝本/研创	12V-5A	个		
单门控制器	蓝本/研创	1T	个		
双门控制器	蓝本/研创	2T	个		
门禁专用电源	中控	12V-5A	个		
双联磁力锁	中控	2D-S	个		
单联磁力锁	中控	2D	个		

脱机门禁主机	研创	Q3	个		
出门按钮		M6	个		
非可视对讲	住得乐		个		
可视对讲	住得乐	V7C-S	个		

附件二：

工程竣工验收单

工程名称			
施工单位名称			
开工日期		竣工日期	
工			

程 验 收 内 容	
使用科室	
总务科	
汇签	